



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
884

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της Πολεοδομικής Εφαρμογής στο χώρο που περικλείεται από τους δρόμους Χρυσ. Σμύρνης Λεωφ. Ιωνίας και γραμμές ΗΣΑΠ στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής (Α. Βυζαντίου). 1
- Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου παρά την οδό Μακεδονίας Ο.Τ. 589 στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας. 2
- Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γρανιτσαίικα Ν. Ηλείας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου Ν. Ηλείας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/δ//0/35991 (1)
- Επίσπευση από το Δημόσιο της Πολεοδομικής Εφαρμογής στο χώρο που περικλείεται από τους δρόμους Χρυσ. Σμύρνης Λεωφ. Ιωνίας και γραμμές ΗΣΑΠ στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής (Α. Βυζαντίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1) Τα Διατάγματα ρυμοτομίας (Απόφαση 19276/22.3.1951),

8.8.75 ΦΕΚ. 195 Α' 3.9.76 ΦΕΚ. 299Α', 30.3.83 ΦΕΚ. 196 Α'.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/26.8.1923 τ. Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της Πολεοδομικής Εφαρμογής στο χώρο που περικλείεται από τους δρόμους Χρυσ. Σμύρνης Λεωφ. Ιωνίας και γραμμές ΗΣΑΠ στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1235/92

(2)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου παρά την οδό Μακεδονίας Ο.Τ. 589 στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43-44-45 και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π. Δ/τος.

7. Το Ν. Α. 690/48 περί συμπληρώσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων.

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

11. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.»

12. Την αρ. πρωτ. Ε.Π.Α. 80/9.11.89 Απόφαση ΦΕΚ 704/

21.11.89 Σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.

13. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφασή μας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14. Την από 18.3.1992 Αίτηση του ενδιαφερομένου.

15. Το αριθ. 2781/27.3.1968 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαλιάδος Αικατερίνης Φάσσου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο που προϋπάρχει αυτούσιο προ του έτους 1948 και συγκεκριμένα από το έτος 1924.

16. Το από Φεβρουάριο 1992 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Μανωλόπουλος στο οποίο απεικονίζεται το αποκλεισμένο, και υπό χαρακτηρισμό οικοδομήσιμο, οικόπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

17. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση του οικοπέδου, για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο του σχεδίου δρόμου, λόγω υπάρξεως κτισμάτων.

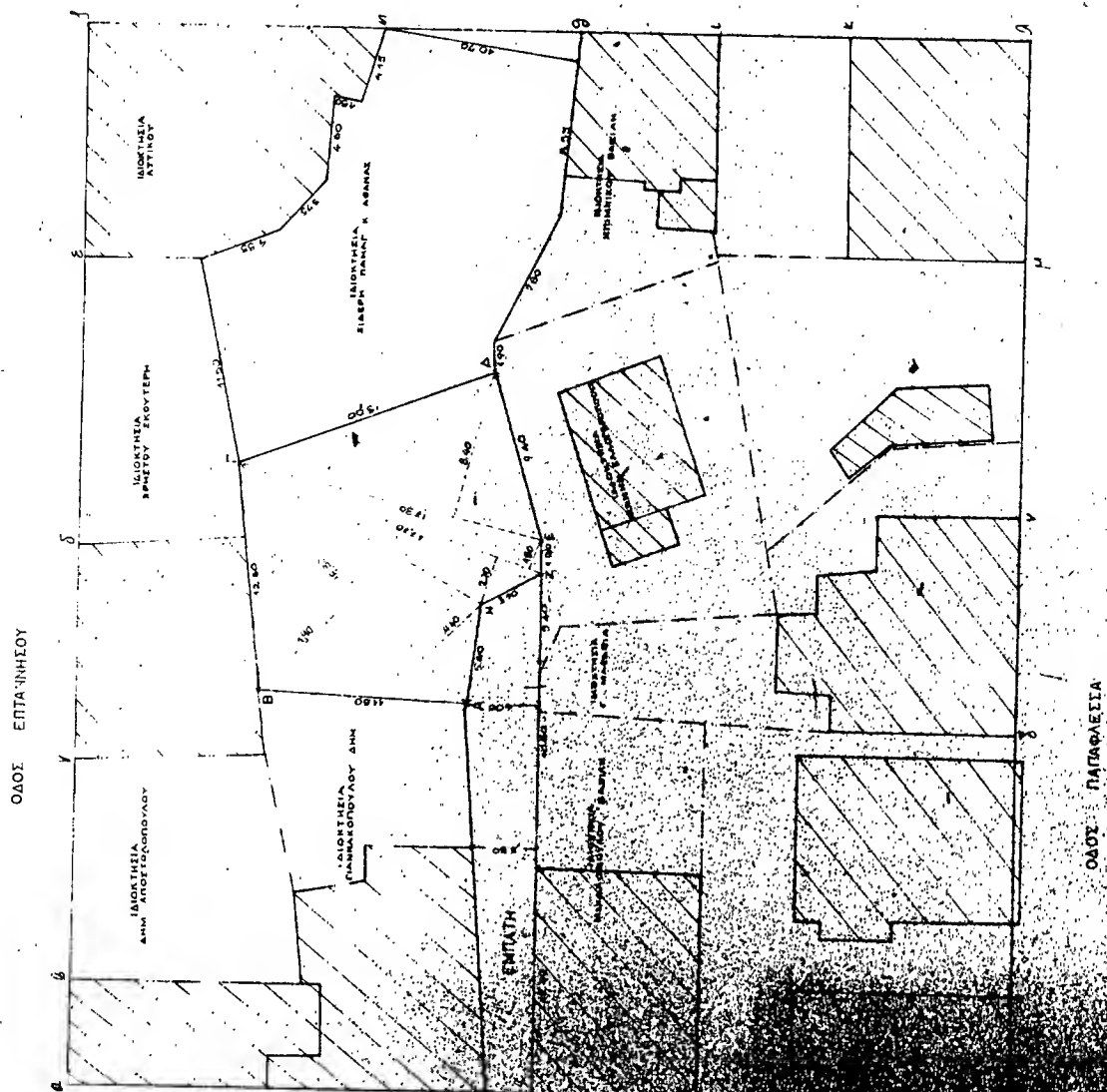
18. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/92 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Διονυσίας συζ. Κων. Αδξά με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α επί της παρόδου της οδού Μακεδονίας στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος, και καθορίζουμε όρους δόμησης Σ.Δ. 0,8 όροφοι 2 κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ., όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο κτήριο της Πολεοδομίας μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



Ουδὲν ἄλλο πρὸς τὸν Ἰωάννην
 (ὁ ἴδιος) ὡς ἐπὶ τὸν ἀποστόλῃ
 ἔχοντες ἀποδοχὴν καὶ ἰδίᾳ τῇ ἐκείνῃ
 ὡς καὶ μετὰ τὸν ἴδιον ἀποδοχὴν
 ἔχοντες.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Λ. 1.20

Αριθ. 1648/92

(3)

Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γρανιτσαϊίκια Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π. Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/92 πρακτικό.

8. Την αριθ. 13/92 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Γρανιτσαϊίκων.

9. Το αριθ. πρωτ. 68/13.3.91 έγγραφο Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

10. Το αριθ. πρωτ. 2433/6.5.92 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του στάσιμου οικισμού Γρανιτσαϊίκων, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1 - 13 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2, αδιάφορος στάσιμος πεδινός 500 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχης και την αριθ. πρωτ. οικ. 3918/27.11.90 Απόφαση Νομάρχης «οριοθέτηση των στάσιμων οικισμών του Ν. Ηλείας».

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχης.

3. Κατηγοριοποίηση του στάσιμου οικισμού Γρανιτσαϊίκων (Β3-2).

Εξώστες: Επιφάνεια = $1,80 \times 65\% \times \text{μήκος όφης}$.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όφης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκριζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεχθέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

ΝΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΓΡΑΝΙΤΣΑΝΤΕΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΟΤΑ

ΟΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

123

ΟΡΙΘΜΕΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΙΑ

Αριθ. 1529/92.

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»
2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Το Π. Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
5. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70
6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/92 πρακτικό.
8. Την αριθ. 8/92 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη.
9. Το αριθ. πρωτ. 1523/19.5.92 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:3.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1 - 19 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.
2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2, αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου (Β3-2).

Εξώστες: Επιφάνεια = $1,80 \times 65\% \times \text{μήκος όψης}$.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκριζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

